



TAMAN  
KUBANG ROTAN  
PERDANA

FASA BARU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA DARIPADA

**RM299,250**

**1,710 KPS | 20'x60'**

4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR



PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

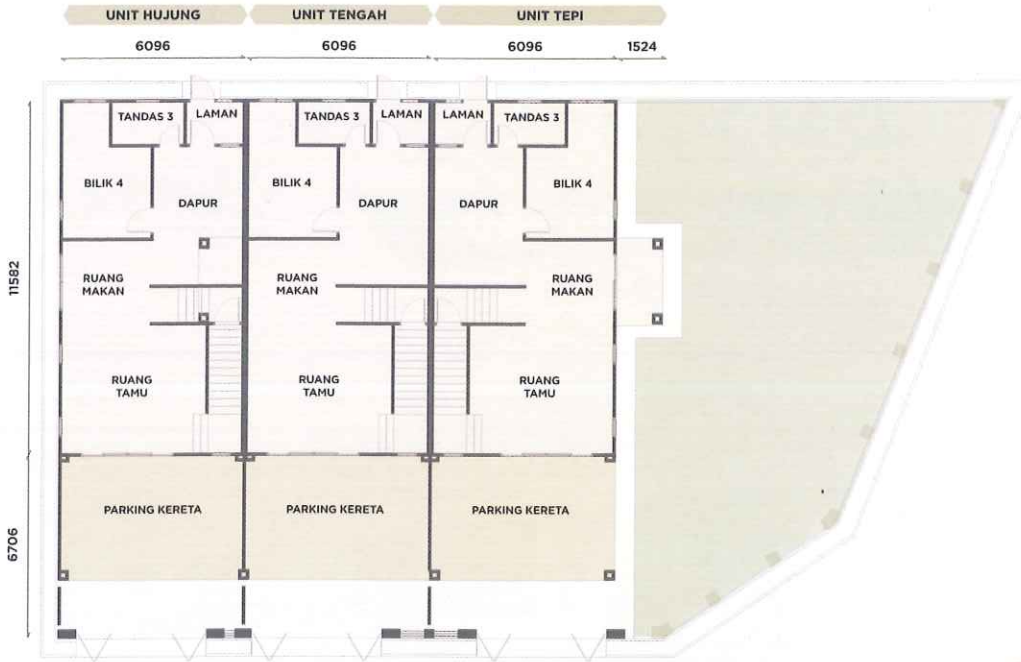
Kediaman diiringi  
kehijauan dalam taman  
**prima baru**  
di Alor Setar.

Taman Kubang Rotan Perdana adalah sebuah projek PPAM yang dibina khas untuk para penjawat awam yang menginginkan kehidupan berkeluarga yang tenang dan dikelilingi alam semulajadi di Alor Setar, Kedah.

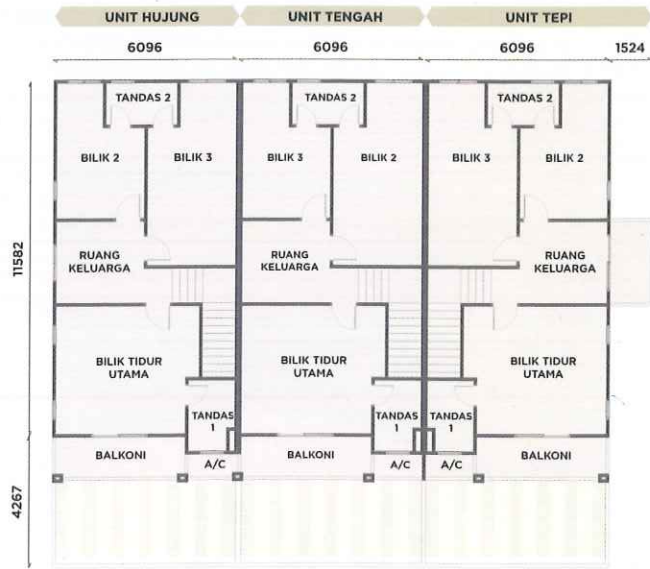
Taman Kubang Rotan Perdana menawarkan pelbagai jenis kediaman dibina diatas tanah hak milik kekal rezab Melayu seluas 26.51 ekar untuk memenuhi keperluan dan keselesaan setiap keluarga penjawat awam. Subsidi dari skim PPAM membolehkan kediaman ini dimiliki pada harga yang amat berpatutan.



# Pelan lantai



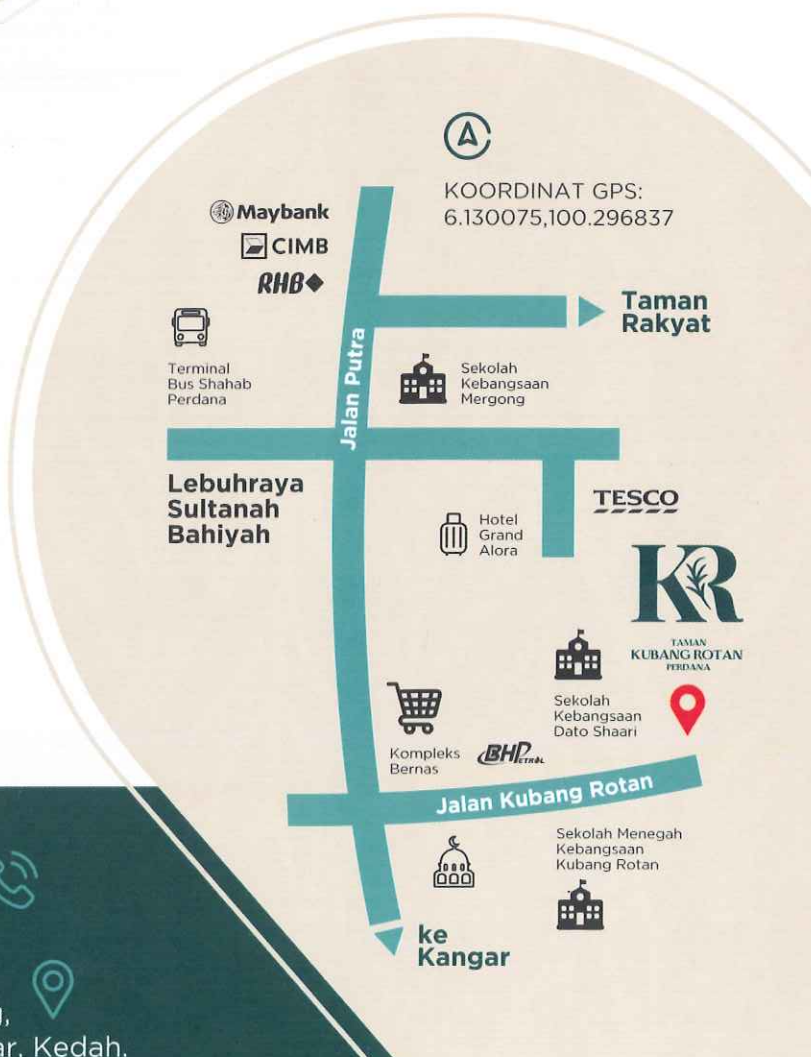
Aras Bawah



Aras Atas

## Lokasi Strategik

- 200M ke SMK Kubang Rotan
- 1KM ke SJK(C) Long Seong
- 1KM ke Pasar Nelayan Kubang Rotan
- 1.5KM ke SK Dato Shaari
- 2.5KM ke Jetty LKM
- 7KM ke Tesco Mergong
- 8KM ke Bandar Alor Setar



Ⓐ  
 KOORDINAT GPS:  
 6.130075,100.296837

# 04-7353888

**Galeri Jualan Alor Setar**  
 Lot 4A, No. 111, Kompleks Perniagaan Ampang,  
 Lebuhraya Sultanah Bahiyah, 05050 Alor Setar, Kedah.



**Pemaju:** Chinhinhome Sdn Bhd 770707-K

**Penafian:** Segala maklumat yang terkandung di sini, termasuk spesifikasi pelan, ukuran dan lukisan, tertakluk kepada perubahan tanpa maklumat, sebagaimana mungkin dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pakar perunding dari pihak pemaju dan tidak bermaksud untuk membentuk dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada apa-apa tawaran atau kontrak. Semua ukuran adalah hampiran dan lukisan adalah tanggapan pelukis sahaja.

PEMAJU: CHINHINHOMESDN BHD (770707-K) | NO.LESEN: 11818-13/05-2021/0494(L) | NO.PERMIT: 11818-13/05-2021/0494(P) |  
 TEMPOH SAH: 29/05/2019-28/05/2021 | JENIS HAK MILIK: HAK MILIK KEKAL REZAB MELAYU | PIHAK BERKUASA YANG  
 MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR | NO RUJUKAN: MBAS/B/86/16/35A | JENIS RUMAH:  
 RUMAH TERES DUA TINGKAT | BILANGAN UNIT: 34 UNIT | HARGA: RM299,250 (MIN) - RM446,250 (MAX) | TARIKH JANGKA  
 SIAP: APRIL 2021 | BEBANAN: TIADA